

# Richtfest mit den am Bau beteiligten Handwerkern gefeiert

„Best Motel - mein Zuhause für unterwegs“ und neuer Firmensitz der Balk-Gruppe:  
Geplante Fertigstellung im Frühjahr 2014



Dipl. Ing. Bauherr Richard Balk (rechts) mit Zimmerermeister Uwe Meier.



Die Gäste verfolgten den Richtspruch.

(dkk) Alle Beteiligten erinnerten sich noch an die Grundsteinlegung für das Best Motel mit neuem Firmensitz der Balk-Gruppe, im März bei klirrender Kälte und Schnee - doch nun konnte bei schönstem Sommerwetter Richtfest gefeiert werden. In ganz entspannter Atmosphäre hieß Dipl. Ing. Richard Balk am vergangenen Donnerstag Nachmittag die Gäste des Richtfestes herzlich willkommen. Da das Richtfest eine Feier der Handwerker ist, hatte Richard Balk auch ausschließlich die am Bau beteiligten Firmen sowie sein eigenes Team eingeladen. Sein Willkommensgruß und lobende Worte galten: Der Firma Grabmeier - mit einem nicht alltäglichen Arbeitspensum; Elektro Hammer - in einer technisch anspruchsvollen Baustelle; Firma Högerl Heizung - Sanitär, die mit viel Sachverstand bei der Arbeit sei; Bäckerei Bachmeier - die das Best Motel mit einem Café bereichert (hier können die Motel-Gäste frühstücken); Architekt Mandl - der immer wieder Verbesserungen in die Pläne einarbeitet, das höhenversetzte Gebäude muss allen Ansprüchen gerecht werden; Holz



Im modernen Motel mit Firmensitz geht nun der Innenausbau voran.

Balk - dank an seinen Bruder für die gute Zusammenarbeit; Firma Buchner - Haustechnik, die immer nach Lösungen sucht; last but not least Holzbau Meier mit Zimmerermeister Uwe Meier, der für den

Richtspruch zuständig war. Wie Richard Balk sagte, sei mit der Fertigstellung des Dachstuhles ein Etappenziel erreicht. Er dankte den Handwerkern, die bei jedem Wetter arbeiten. Das Richtfest sei dafür gedacht, zwei Stunden innezuhalten und für eine unfallfreie Baustelle zu danken. Der Richtbaum wurde aufgestellt, da Grün als Sinnbild für Lebenskraft, den Wald und als Rohstoffquelle stehe. Zimmerermeister Uwe Meier sprach den Richtspruch in traditioneller Weise. Das Richtfest wurde von Lorenz Priglmeier und seinen Musikfreunden mit flotten Melodien umrahmt.

## Innovatives Hotel und neuer Firmensitz

Die Firma Balk Immobilien GmbH & Co. KG ist überzeugt, dass man guten Schlaf „bauen“ kann. Bei seinem Neubau-Projekt „Best Motel - mein Zuhause für unterwegs“ an der Fraunhoferstraße 2 in Vils-

biburg, entsteht ein innovatives Hotel mit 130 Betten. Sämtliche Zimmer werden mit moderner Medien- und Kommunikationstechnik ausgestattet.

Das Hotel ist als Businesshotel konzipiert, mit hochwertiger Ausstattung auf modernstem Niveau, zum Beispiel auch hinsichtlich des Schallschutzes und der Energieeffizienz. Barrierefreie Zimmer wird es ebenso geben wie Suiten.

Im Erdgeschoss werden auf ca. 500 m<sup>2</sup> die neuen Büroräume der Balk Gruppe angesiedelt, neben der Hotellobby und einem modernen Café der Bäckerei Bachmeier, das auch für das Frühstück der Übernachtungsgäste sorgt.

Die Planung erfolgt unter Einbeziehung der Richtlinien von Feng Shui und Baubiologie.

Parkplätze stehen in großer Zahl zur Verfügung, unter anderem in einer Tiefgarage.

Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2014 geplant.



Das oberste Geschoss mit seiner interessanten Dachkonstruktion.